

UMOWA Nr NI/.../IB-II/.../2025

na realizację zadania pn.: „Budowa placu składowego zintegrowanego z drogą w rejonie nabrzeża Katowickiego oraz Dąbrowieckiego w systemie zaprojektuj i zbuduj”,

zawarta w dniu 2025 r. w Szczecinie pomiędzy:

Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie, ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033768, o kapitale zakładowym 14.328.570,00 zł, kapitale wpłaconym 14.328.570,00 zł, NIP 955-18-89-161, reprezentowaną przez:

- 1) **Krzysztofa Sadowskiego – Wiceprezesa ds. Infrastruktury**
- 2) **Arnolda Perepeczo – Wiceprezesa ds. Ekonomiczno- Finansowych**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP:, REGON:, reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwane wspólnie „Stronami” lub każdy indywidualnie „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 t.j.), zgodnie z Zasadami udzielania zamówień przez Spółkę Akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” obowiązujących od 31 marca 2021 r. oraz na podstawie Uchwały nr ... Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia r.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, zwany również Przedmiotem Zamówienia, polegający na realizacji zadania pn.: „**Budowa placu składowego zintegrowanego z drogą w rejonie nabrzeża Katowickiego oraz Dąbrowieckiego w systemie zaprojektuj i zbuduj**”, zgodnie z zakresem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), w tym w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej zwany: „OPZ”) oraz w pozostałych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
 - 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją;
 - 2) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych;

- 3) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną na odprowadzanie do wód powierzchniowych wód opadowych lub roztopowych wylotem WD-59 w nab. Katowickim, uwzględniając całą zlewnię ww. wylotu;
 - 4) wykonanie robót budowlano-montażowych;
 - 5) opracowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ i jej załącznikach.
4. Integralną część niniejszej Umowy wg następującej hierarchii ważności, stanowią następujące dokumenty:
- 1) Niniejsza Umowa;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym OPZ) oraz wyjaśnieniami i odpowiedziami Zamawiającego z etapu postępowania przetargowego;
 - 3) Karta Gwarancyjna;
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 5) Oferta Wykonawcy z dnia roku wraz z Tabelą Elementów Rozliczeniowych.
 - 6) Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta.
 - 7) Polisy Wykonawcy.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca uzyskał przed zawarciem Umowy akceptację Zamawiającego dla Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przygotowanego zgodnie z SWZ oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi i roboty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem efektywności ekonomicznej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej integralnych części oraz zgodnie z obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej przepisami prawa, rozporządzeniami, zgodnie z normami i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, jak również przy użyciu urządzeń i materiałów własnych, wykorzystując wyłącznie materiały i sprzęty odpowiedniej jakości, dopuszczone do użytku i do stosowania w budownictwie, posiadające niezbędną dokumentację, karty charakterystyki, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego dla następujących dokumentów, przygotowanych zgodnie z wymaganiami prawa:
 - 1) Plan BIOZ,
 - 2) Plan Ochrony Środowiska.
4. Wykonawca podczas poruszania się po terenach portu w Szczecinie będzie się stosować do obowiązujących przepisów p.poż. i BHP na warunkach ogólnych i obowiązujących w porcie, a przede wszystkim zawartych w „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” oraz w „Instrukcji Systemu Przepustkowego” - dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.port.szczecin.pl/> a także do „Planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – Port Szczecin” dostępnego na stronie internetowej pod adresem: <https://www.port.szczecin.pl/porty/ochrona-srodowiska/srodowisko/zwalczanie-zanieczyszczen>.
5. Od dnia udostępnienia Terenu Budowy, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
6. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy Teren Budowy oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy najwcześniej w dniu uzyskania pozwolenia na budowę, a najpóźniej w dniu ostateczności decyzji pozwolenie na budowę.
8. Wszelkie roboty budowlane ponad prace przygotowawcze w myśl przepisów Ustawy Prawo Budowlane, będą mogły się odbywać po zatwierdzeniu projektu technicznego przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na Placu Budowy oraz uporządkować Plac Budowy po zakończeniu robót.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu skontrolowanie sposobu wykonania Umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania oraz będzie współpracował z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zapewni daleko idącą współpracę z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym z użytkownikami terenów przyległych do Terenu Budowy, także tymi wskazanymi w SWZ i OPZ.
11. Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane przepisami próby i sprawdzenia dot. wykonywanego Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w ww. próbach i sprawdzeniach.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu wniosków materiałowych dotyczących planowanych do wbudowania/zastosowania materiałów i urządzeń, odpowiednio wcześniej przed planowanym wbudowaniem/zastosowaniem w celu uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do wniosku należy załączyć niezbędną dokumentację.
13. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania Umowy oraz do natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać opracowania projektowe zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i OPZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja ta powinna zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. W przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zastosuje aktualne przepisy prawa.
16. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie jej opracowania konsultowana z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej Umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
17. Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia prac projektowych, przygotuje i zapewni Wykonawca.
18. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności opracowania projektowe w ilości, formie i w terminach wskazanych w OPZ i niniejszej Umowie.
19. Wykonawca powinien skoordynować prace projektowe w taki sposób, aby bieg terminów administracyjnych nie wstrzymywał prac projektowych.
20. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne oraz organizację ruchu na Terenie Budowy, z uwzględnieniem działalności podmiotów wskazanych w OPZ.
21. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna pracowników oraz Podwykonawców z dokumentacją projektową, schematem organizacyjnym budowy, planem BIOZ oraz poinstruuje o bezpiecznym sposobie wykonania prac, zgodnie z przepisami i instrukcjami BHP, w tym zgodnie z instrukcjami stanowiskowymi, oraz o warunkach prowadzenia prac określonych w Umowie, w SWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa.
22. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania przepisów w zakresie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - b) stosowania się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego sprawującego bieżący nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności

- z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz z wydanymi decyzjami dot. przedmiotowego zadania.
23. Wykonawca, zobowiązany jest do posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadania wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada następujący numer rejestrowy:
24. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest do ich zagospodarowania we własnym zakresie, do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach ich ewidencji ilościowej i jakościowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym.
25. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach częściowych i końcowym Przedmiotu Umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów, aprobat technicznych, instrukcji użytkowania i konserwacji, deklaracji zgodności i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń w Przedmiocie Umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić wyznaczony przez Zamawiającego personel w zakresie obsługi, konserwacji i użytkowania wykonanego Przedmiotu Umowy.
28. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o następujących zdarzeniach:
- a) zmianie adresu lub firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania naprawczego Wykonawcy;
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zaistniałego zdarzenia.

§ 3

OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
2. Składając podpis pod niniejszą Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowana będzie Umowa, w postaci prawa wieczystego użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 t.j.).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją, wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy, warunkami gruntowymi, środowiskowymi i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, jak również warunkami klimatycznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, kwalifikacjami, potencjałem, umiejętnościami, wystarczającymi środkami finansowymi, technicznymi i zasobami ludzkimi do wykonania Umowy, w tym osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na udostępnienie i przekazanie Zamawiającemu oraz na udostępnienie i przekazanie przez Zamawiającego Instytucjom kontrolującym Przedmiot Umowy na pisemny wniosek instytucji wszelkich wyjaśnień,

informacji oraz dokumentów źródłowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na ujawnienie informacji objętych klauzulami poufności i tajemnicą przedsiębiorstwa i zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.

8. W Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. została wprowadzona Procedura wewnętrznego zgłaszania naruszeń i ochrony sygnalistów, z którą można się zapoznać na stronie internetowej Spółki. Zawierając Umowę Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z Procedurą w zakresie objętych nią naruszeń prawa.
9. Strony oświadczają, że oświadczenia Stron mogą być kierowane drogą elektroniczną pod adresem:
 - 1) Zamawiający: info@port.szczecin.pl
 - 2) Wykonawca

Zmiana adresów do doręczeń elektronicznych nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana adresu doręczeń elektronicznych jednej ze Stron bez uprzedniego zawiadomienia drugiej Strony będzie skutkowała uznaniem, że oświadczenia kierowane pod dotychczasowy adres uważać się będzie za skutecznie doręczone.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: **miesiące od daty zawarcia Umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo - finansowym (zwanym również dalej „Harmonogramem”) oraz z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część Umowy.
3. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminów częściowych nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy z zastrzeżeniem, że aktualizacja nie skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ani zmianą terminu końcowego wykonania Umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: **zł netto** (słownie: złotych .../100).
3. Do ustalonego powyżej wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami w tym zakresie.
4. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 3 stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych oraz uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, w szczególności koszty: realizacji, wszelkie opłaty, przeniesienia autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w Umowie i praw pokrewnych, przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone (nośników praw autorskich).
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w Umowie na osoby trzecie. Zgoda na wykonanie przelewu wierzytelności nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.
8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać Umowę siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców. Powierzenie jakichkolwiek robót budowlanych Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim pisemnej umowy i dokonania zgłoszenia umowy Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. 2025 r. poz. 1071 t.j.; dalej: „Kodeks Cywilny”).
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) określenie Przedmiotu Umowy - umożliwiające weryfikację zgodności zakresu umowy o podwykonawstwo z zakresem niniejszej Umowy;
 - 3) wynagrodzenie;
 - 4) postanowienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) przeniesienie praw autorskich, w zakresie zgodnym z niniejszą Umową;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej;
 - 7) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 t.j.).
4. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
 - 1) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sposób mniej korzystny, w szczególności poprzez ustalenie ich w wysokości wyższej niż wysokość tożsamych kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) postanowień, które kształtują sposób zapłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie, w szczególności uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót,
 - 4) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej.
 - 5) niezgodnych z przepisami prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Umowy podwykonawcze powinny zawierać wskazanie zakresu w odniesieniu do Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji prac wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
10. W przypadku realizacji Umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych prac niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy - w przypadku robót budowlanych albo przedłożoną Zamawiającemu umową - w przypadku usług i dostaw.
12. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz umowy o podwykonawstwo należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do planowanych robót. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy, w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powyżej. Termin 14 dni uważa się za zachowany:
 - 1) w przypadku nadania przed upływem terminu dokumentu w formie pisemnej za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.),
 - 2) w przypadku przesłania przed upływem terminu elektronicznego odpowiednika pisma za pośrednictwem poczty elektronicznej i niezwłocznego potwierdzenia tej korespondencji na piśmie z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego, za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) - zgodnie z § 7 Umowy.
16. W przypadku, kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 7, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to Podwykonawców podlegających wykluczeniu w związku z objęciem sankcjami, w tym na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 3 pkt 7 niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

19. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powyżej. Termin 14 dni uważa się za zachowany:
 - 1) w przypadku nadania przed upływem terminu dokumentu w formie pisemnej za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.),
 - 2) w przypadku przesłania przed upływem terminu elektronicznego odpowiednika pisma za pośrednictwem poczty elektronicznej i niezwłocznego potwierdzenia tej korespondencji na piśmie z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego, za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) - zgodnie z § 7 Umowy.
20. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 19 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to Podwykonawców podlegających wykluczeniu w związku z objęciem sankcjami, w tym na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 3 pkt 7 niniejszego paragrafu.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
22. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w toku realizacji Umowy obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia przez sumę wartości kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 21 i 22 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. W przypadku, kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 7 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji Umowy.
25. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie, o którym mowa, obejmuje jedynie zakres wskazany w Umowie, w terminach jej obowiązywania.
28. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
29. Bezpośrednia zapłata następuje w walucie, w której została zawarta niniejsza Umowa. W przypadku zawarcia z Podwykonawcą umowy w innej walucie niż waluta Umowy, przeliczenie waluty rozliczenia umowy o podwykonawstwo odbywa się według średniego kursu NBP z daty dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 26 powyżej.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 30 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający postępuje według jednego z poniżej wskazanych scenariuszy:
- 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. Niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w żaden sposób nie skutkuje powiększeniem zakresu zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zwrotu całości kwot wypłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
33. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON I ZASADY KOMUNIKACJI

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:
 - 1), e-mail: tel.:
 - 2), e-mail: tel.:Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli skutkujących zmianą warunków realizacji Umowy. Wiążące decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie reprezentacja Zamawiającego zgodnie z jego statutem.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:
 - 1), e-mail: tel.
3. Wszelkie zmiany (personalne lub danych do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Wymiana korespondencji między Stronami Umowy dopuszczalna jest za pośrednictwem poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) oraz poczty elektronicznej. Za skuteczne doręczenie wszelkiej korespondencji (w szczególności dot. § 6 Umowy) uważa się również przesłanie jej elektronicznego odpowiednika za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane powyżej adresy e-mail, z zachowaniem terminów wskazanych w treści postanowień Umowy. Korespondencja przekazana uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winna być każdorazowo, niezwłocznie potwierdzona na piśmie oddzielną korespondencją z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 8

ROZLICZENIA

1. Zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej w oparciu o TER i Harmonogram rzeczowo-finansowy, z załączonymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac wraz

- z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz załączonymi oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zaspokojeniu roszczeń wymaganych na dzień wystawienia odpowiednio Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, Protokołu Zdawczo-Odbiorczego Części Prac, Protokołu Odbioru Częściowego, Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Podstawą do wystawienia każdej faktury przejściowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiednio Protokół Zdawczo-Odbiorczy Części Prac/Protokół Odbioru Częściowego, potwierdzający bieżące rzeczowe zaawansowanie prac/robót. Kopie Protokołów będą stanowić załączniki do faktur przejściowych. Protokół Zdawczo-Odbiorczy Części Prac/Protokół Odbioru Częściowego stanowią jedynie potwierdzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę wykonania wskazanych w SWZ i OPZ prac/robót, w celu dokonania płatności na rzecz Wykonawcy i nie stanowią potwierdzenia należytego wykonania Umowy.
 3. Płatność na podstawie faktur przejściowych nastąpi do wysokości 90% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, proporcjonalnie do postępu prac (rozliczenie pozycji określonych jako komplet odbywać się będzie zgodnie z procentowym stanem zaawansowania danego kompletu), potwierdzonych na piśmie przez Zamawiającego.
 4. Płatności dokonywane na podstawie faktur przejściowych będą możliwe po wykonaniu prac/robót w poszczególnych pozycjach w Tabeli Elementów Rozliczeniowych i Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 5. Faktura końcowa, obejmująca min. 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 13 Umowy, z którego wynikać będzie, że wskazane do usunięcia przez Zamawiającego Wady zostały usunięte, a Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. Kopia Protokołu będzie stanowić załącznik do faktury końcowej.
 6. W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, zestawienia faktur i oświadczeń, o których mowa w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia przyczyn braku zapłaty Podwykonawcy. Wykonawca złoży wyjaśnienie w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Nieprzedłożenie wyjaśnień lub przedłożenie wyjaśnień potwierdzających następstwo zdarzeń, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność skutkować będzie brakiem wymagalności oraz wstrzymaniem biegu terminu płatności dla Wykonawcy, w zakresie odpowiadającym równej części wynagrodzenia, dla której nie przedłożono oświadczenia Podwykonawcy.
 7. Należności za faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 t.j.) i wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 8. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy. Pismo Wykonawcy informujące o zmianie rachunku bankowego powinno być podpisane przez osoby umocowane do reprezentacji Wykonawcy. Zmieniony rachunek musi być zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 t.j.).
 10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP:
 11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161.
 12. Zamawiający działając na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 t.j.) oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie w formie elektronicznej (PDF) faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, wystawionych przez Wykonawcę za świadczone usługi, na adres e-mail: faktura@port.szczecin.pl. Niniejsza zgoda jest udzielona bezterminowo i może zostać wycofana w każdym momencie.
 13. Zmiana adresu e-mail z ust. 12 powyżej wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

14. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 12 w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 Umowy, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej Umowy i może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następującej formie, w:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy stanowi kwotę **zł** (słownie: złotych .../100) i zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy na okres: od dnia zawarcia Umowy do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy za Przedmiot Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
4. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przekazana na poczet Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostanie zgodna z jej projektem, zaakceptowanym przed zawarciem Umowy, przez Zamawiającego. Gwarancje te będą nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Gwarancje te będą regulowane prawem powszechnie obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a sądem właściwym do rozpoznania roszczeń z gwarancji ubezpieczeniowej pozostanie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, z którego wynikać będzie, że wskazane do usunięcia przez Zamawiającego Wady zostały usunięte a Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. Zabezpieczenie obejmujące okres gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie przedłużał najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do terminu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości za Przedmiot Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zarówno na czas realizacji, jak i na okres rękojmi i gwarancji jakości w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 7 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma obowiązku uzupełniania kwot pozyskanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, z którego wynikać będzie, że wskazane do usunięcia przez

Zamawiającego Wady zostały usunięte a Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

9. Zmiana formy zabezpieczenia jest możliwa zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wartości.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy także na poczet kosztów wykonania Przedmiotu Umowy lub innych świadczeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca nabydzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności do opracowań projektowych wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, bezwarunkowo i niezwłocznie, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego.
2. Autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
 - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dokumentacja powstała w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
 - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej inwestycji,
 - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - 6) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.Przejęcie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:
 - 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku wykonania niniejszej Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie;
 - 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do Przedmiotu Umowy lub jego części, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych;
 - 3) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych autora/Wykonawcy, w szczególności prawa do

integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych autora/Wykonawcy;

- 4) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych;
- 5) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy i autora każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści - określonej w niniejszym ustępie także odpowiednio w Protokole Zdawczo-Odbiorczym Części Prac/lub Końcowym, Protokole Odbioru Częściowego, Protokole Odbioru Końcowego.

4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do opracowań stanowiących Przedmiot Umowy, obejmuje w szczególności:

- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
- 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w tym:

- w zakresie wytwarzania, utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy – utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, Blu-ray, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne (w szczególności dyskach), chmurach obliczeniowych lub innych wirtualnych nośnikach danych, kasetach video, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej w tym typu Intranet,
- w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału, innych egzemplarzy utworów lub nośników,
- udzielanie licencji na wykorzystanie,
- w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, nadawania za pośrednictwem wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości,
- wydawania i rozpowszechniania,
- obrotu w tym sprzedaży lub innych form przeniesienia praw,
- wprowadzanie do sieci zewnętrznych i wewnętrznych, w tym typu Intranet,

wszystko powyżej bez ograniczeń co do czasu, terytorium, a ponadto, obejmuje zezwolenie dla Zamawiającego i osób działających na jego zlecenie: zezwolenie na dokonywanie opracowań dzieła, w szczególności w formie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, zmiany, w tym zmiany koncepcji, sporządzania w oparciu o utwór nowych rozwiązań projektów, bez ograniczeń do czasu i terytorium;

- 3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w szczególności wymienionych w pkt. 2 powyżej;

- 4) Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz prawo własności nośników, na których znajduje się Przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy. Nabycie prawa własności nośników następuje z chwilą ich faktycznego przekazania Zamawiającemu.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
7. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
8. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian, w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całokształtu Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zlecniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
10. W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego strony zmienią Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT za każde pole, tj. w kwocie brutto 1,23 zł (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.
11. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy ust. 1-10 powyżej stosuje się odpowiednio.
12. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę lub przez osoby trzecie na zlecenie Wykonawcy, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego we właściwych instytucjach i urzędach,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji wymaganych przepisami prawa, warunkujących możliwość rozpoczęcia robót oraz dokonania przez Zamawiającego odbioru kompletu dokumentacji projektowej, wskazanej w Tabeli opracowań projektowych, bez istotnych uwag,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 t.j.),
 - 4) przystąpienie do czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w §12 i §13 Umowy.

§ 12

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiory wykonanych opracowań projektowych i robót będą dokonywane w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego wykonanych prac do odbioru.

2. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru częściowego całość prac określonych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych i Harmonogramie rzeczowo- finansowym.
3. Wykonawca protokolarnie przedłoży Zamawiającemu do odbioru opracowania projektowe w formie i ilości zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i OPZ, sporządzi wykaz przedkładanych dokumentów oraz złoży pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, przygotowane z uwzględnieniem zasad efektywności ekonomicznej, są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także wzajemnie pozostają bez jakichkolwiek rozbieżności. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią będą integralną część Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.
4. Zamawiający zaakceptuje/zaakceptuje częściowo lub odrzuci zgłoszone do odbioru opracowania projektowe - w ciągu 21 dni oraz roboty - w ciągu 14 dni.
5. Do zgłoszenia robót do odbioru Wykonawca załącza dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie prac, obmiary, protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wyniki prób i badań, dokumenty dot. uprzednio zatwierdzonych i wbudowanych materiałów, urządzeń etc., które będą stanowiły załączniki do Protokołu Odbioru Częściowego.
6. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony odpowiednio Protokół Zdawczo-Odbiorczy Części Prac dla opracowań projektowych oraz Protokół Odbioru Częściowego dla robót.
7. Protokół Zdawczo-Odbiorczy Części Prac/Protokół Odbioru Częściowego powinien zawierać w szczególności:
 - a) Określenie przedmiotu odbioru,
 - b) Miejsce sporządzenia protokołu,
 - c) Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - d) Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - e) Spis ujawnionych wad, termin usunięcia ujawnionych wad,
 - f) Informację o przyjęciu lub odmowie przyjęcia do rozliczenia przedmiotu odbioru, lub jego części.
 - g) Podpisy uczestników odbioru.
8. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Zdawczo-Odbiorczy Części Prac/Protokół Odbioru Częściowego stanowią jedynie potwierdzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych prac w celu dokonania płatności na rzecz Wykonawcy i nie stanowią potwierdzenia należytego wykonania Umowy.

§ 13 **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy rozpocznie się po wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz uprzątnięciu Placu Budowy oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego.
2. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca powinien załączyć komplet wymaganych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli gotowość została zgłoszona, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce gotowości do odbioru.
4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do Odbioru Końcowego. Powyższe wyłącza zastosowanie ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego powołując w tym celu odpowiednią Komisję odbiorową oraz zawiadamiając Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru.
6. Strony ustalają, że czynności odbiorowe, zakończone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego nie będą trwały dłużej niż 28 dni od ich rozpoczęcia.
7. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, Strony wprowadzają następujące definicje:
 - 1) „**Wada**” oznacza:
 - a) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie Umowy powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy;

- c) zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
 - d) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
 - e) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
 - f) sytuację, w której część Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - g) sytuację, w której część Przedmiotu Umowy jest obciążona prawem lub prawami osób trzecich;
 - h) wadę w rozumieniu przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 2) „**Wada istotna**” oznacza: wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację, zgodnie z przeznaczeniem lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji zgodnej z przeznaczeniem całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.
- 3) „**Wada nieistotna**” oznacza wadę inną niż **Wada istotna** (każdą pozostałą **Wadę**).
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych **Wad** Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) W przypadku, gdy **Wady** nie nadają się do usunięcia, a są to **Wady nieistotne**, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości jakościowej, użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) W przypadku, gdy **Wady** nie nadają się do usunięcia i są to **Wady istotne**, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy bez **Wad istotnych**, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w § 14 Umowy oraz odszkodowań, a Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy – wyłącza się zastosowanie ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - c) W przypadku, gdy **Wady** nadają się do usunięcia oraz są to **Wady nieistotne**, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie **Wad**;
 - d) W przypadku, gdy **Wady** nadają się do usunięcia oraz są to **Wady istotne**, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – wyłącza się zastosowanie ust. 3 niniejszego paragrafu.
9. Z czynności odbioru sporządza się Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru.
10. Protokół Odbioru Końcowego powinien zawierać w szczególności:
- a) Określenie przedmiotu odbioru,
 - b) Miejsce sporządzenia protokołu,
 - c) Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - d) Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - e) Spis ujawnionych Wad, określenie możliwości usunięcia oraz istotności, jak również wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia Wad.
 - f) Informację o odbiorze lub odmowie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części,
 - g) Podpisy uczestników odbioru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego.
12. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub niewykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu:

- 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w przypadku każdego z naruszeń;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie projektu jej zmiany w terminie wskazanym w § 6 ust. 14 - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w przypadku każdego z naruszeń;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawa lub usługa lub jej zmiany - w terminie określonym w § 6 ust. 18 i ust. 21 w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w przypadku każdego z naruszeń;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 23 Umowy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w przypadku każdego z naruszeń;
 - 8) w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych przed zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu technicznego - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień stwierdzenia prowadzenia robót budowlanych przed zatwierdzeniem.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za niewywiązywanie się z Umowy w zakresie: niestosowania się do zasad obowiązujących na terenie portu, niestosowanie się do przepisów BHP i ppoż., przepisów prawa dot. ochrony środowiska i gospodarki odpadami mających bezpośredni wpływ na realizację Umowy, wprowadzenia na Teren Budowy pracowników niezgłoszonych Podwykonawców, nieutrzymania porządku w obszarze prowadzenia robót oraz dostaw - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde uchybienie;
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekraczać 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, a w szczególności z należnego mu wynagrodzenia oraz Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za Przedmiot Umowy.
2. Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości: **60 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, z którego

wynikać będzie, że wskazane do usunięcia przez Zamawiającego Wady zostały usunięte a Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.

3. Wykonawca potwierdza udzieloną rękojmię i gwarancję jakości dołączając do dokumentu odbiorowego wymienionego w ust. 2 powyżej Kartę Gwarancyjną o treści zgodnej ze wzorem wskazanym w SWZ.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.
6. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
7. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z datą odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający ma prawo, za pisemną informacją do Wykonawcy, przenieść bez zgody Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę, zarówno w całości, jak i w części.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ ROZWIĄZANIE, OBOWIĄZKI STRON

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.) lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje w całym okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub niekontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) zwłoki w realizacji zobowiązań Wykonawcy dłuższej niż 14 dni od terminów przyjętych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia zwłoki;
 - 3) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień § 18 Umowy, w szczególności braku przedłożenia polisy lub przedłużenia wymaganych polis ubezpieczeniowych;
 - 4) porzucenia prac lub otwartego okazania zamiaru niekontynuowania wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 5) podzlecenia jakiegokolwiek części prac bez akceptacji Zamawiającego (wbrew postanowieniom § 6 Umowy) lub dokonania cesji Umowy, jej części lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 6) niewypłacalności Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeksu spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.);
 - 7) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartość wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 8) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 9) w razie niewykonania całości lub części Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 Umowy;
 - 10) dokonania zmiany Umowy z naruszeniem postanowień Umowy, wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - 11) braku wykluczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania

- podstaw do wykluczenia Podwykonawcy na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 t.j.);
- 12) objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 t.j.);
 - 13) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie oraz następuje w terminie do 60 dni od daty zidentyfikowania podstawy odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 8 powyżej.
 3. Odstąpienie lub rozwiązanie może dotyczyć całości lub części Umowy. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte Przedmiotem Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych Umową - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uprzątnie Plac Budowy. W przypadku nieuprzątnięcia Placu Budowy prace te wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania obowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób zgodny z Umową i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3 powyżej - jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, chyba że materiały lub urządzenia nie nadają się do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci Aneksów podpisanych przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 i 2 Umowy.
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 4 Umowy będzie możliwa:
 - 1) z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji pomimo dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem Wykonawca nie zdoła uzyskać uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie Przedmiot Umowy, o czas spowodowany przyczynami;
 - 2) gdy nastąpi zmiana stanu prawnego, która wpływać będzie na termin realizacji Umowy w terminie, o czas spowodowany tą zmianą;
 - 3) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, spowodowana zmianą decyzji organów administracji, przepisów

- prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej polskiej, wpływem działań osób trzecich, o ile będą miały wpływ na termin realizacji Umowy oraz ze względu na zasady wiedzy technicznej - o okres niezbędny do wykonania tych prac;
- 4) gdy zaistnieje kolizja Przedmiotu Umowy z innymi istniejącymi przeszkodami terenowymi lub z innymi realizowanymi przez Zamawiającego inwestycjami - o okres, w którym z powodu wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych nie było możliwości realizacji Umowy, bądź jej części;
 - 5) jeśli z przyczyn leżących po stronie podmiotu trzeciego, nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w umówionych terminach – o okres, w którym z powodu działań podmiotu trzeciego nie było możliwości realizacji Umowy, bądź jej części;
 - 6) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 8) w przypadku wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 9) w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy obiektywnych przyczyn uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w umówionym terminie – o czas trwania tych przyczyn.
3. Termin na wykonanie Umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian Umowy dotyczących zmian wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku konieczności realizacji dodatkowych bądź zamiennych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, lub wytrącenia części prac, usług, dostaw lub robót z zakresu Przedmiotu Umowy.
 5. Zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia będzie możliwa w następujących okolicznościach w przypadku rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy z powodu:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z §19 Umowy),
 - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy, które rzutują na celowość wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która stanowi przeszkodę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, które rzutują na celowość wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac.
 6. Zmiana innych postanowień Umowy, będzie możliwa, jeżeli ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, o ile powyższe sytuacje mają wpływ na wykonanie zawartej Umowy – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
 7. Wniosek o zawarcie Aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przynajmniej 10 dni roboczych przed upływem terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy wraz z propozycją zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 8. Za dzień roboczy na potrzeby niniejszej Umowy Strony uznają dni, które nie są ustawowo wolne od pracy, od poniedziałku do piątku.
 9. Jeśli w następstwie Zmian zmiana ulega Harmonogram Wykonawcy, Wykonawca przed podpisaniem Aneksu do Umowy uzyska akceptację Zamawiającego dla zaktualizowanego Harmonogramu.

10. Przed podpisaniem Aneksu skutkującego wydłużeniem terminu wyznaczonego w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zaktualizuje terminy obowiązywania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i ubezpieczeń.
11. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo–finansowego w zakresie terminów częściowych nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy z zastrzeżeniem, że aktualizacja nie skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ani zmianą terminu końcowego wykonania Umowy. Powyższa zmiana jest możliwa, jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zaktualizowanie Harmonogramu w trakcie realizacji Umowy. Aktualizacja Harmonogramu w wyżej wymienionym zakresie następuje na wniosek Wykonawcy lub na polecenie Zamawiającego i wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 i 2 Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony. Podstawą do zawarcia Aneksu będzie obustronnie zatwierdzony Protokół Konieczności.
13. Wszystkie powyższe postanowienia dot. zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

UBEZPIECZENIE

1. Projekty polis winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy lub na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Niezwłocznie po ich otrzymaniu Zamawiający je zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny. Dokumenty podlegać będą weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem spełnienia wymogów, jak również wszelkich innych postanowień mogących w oczywisty sposób nierozsądnie ograniczyć odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odrzucenia projektu polisy przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia polisę/polisę uwzględniającą zgłoszone uwagi najszybciej jak to możliwe.
3. Przed zawarciem Umowy (najpóźniej w dniu zawarcia Umowy) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie zawartych polis, zgodnych z zatwierdzonymi projektami wraz z dowodem opłaty składki.
4. Żadne prace na terenie budowy nie mogą być rozpoczęte i kontynuowane przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
6. W przypadku nieprzedłożenia polisy lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczeń zgodnych z wymogami na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu go do przedłożenia polisy lub przedłużenia ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania i przekazania Zamawiającemu w tym terminie potwierdzenia ubezpieczenia.
7. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie postanowienia umów ubezpieczenia i zaleceń ubezpieczycieli tak, aby utrzymać w mocy ochronę ubezpieczeniową przez cały okres realizacji Umowy. Niewykonanie takich postanowień przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do:
 - a) wykonania postanowień lub zaleceń i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę,
 - b) wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
8. Wszelkie ubezpieczenia nie będą zawierały franszyzy integralnej. W ubezpieczeniu OC Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w zakresie szkód osobowych.
9. Koszt zawarcia wszelkich ubezpieczeń do zawarcia, których zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca, poniesie Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, wyczerpanych limitów odpowiedzialności, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
11. Ubezpieczenia utrzymywane będą od dnia zawarcia Umowy przez cały okres jej realizacji do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

12. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale Podwykonawców i/lub Dalszych Podwykonawców, wszelkie polisy zapewnią ochronę także w zakresie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez te podmioty.
13. Wykonawca w czasie wykonania Umowy zapewni umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniające następujące wymogi:
 - 1) ubezpieczenie będzie obejmować działalność odpowiadającą wykonywanemu Przedmiotowi Umowy, okres ubezpieczenia i trigger zapewnią ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy (trigger loss occurrence),
 - 2) suma gwarancyjna nie niższa niż 100% wynagrodzenia brutto na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 3) wymagane jest posiadanie ubezpieczenia do czasu zakończenia prac i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i utrzymywać przez cały okres realizacji polisę odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta.
15. Okres ubezpieczenia i trigger zapewnią ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w następstwie uchybień/błędów wynikających z działania lub zaniechania w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy (trigger act committed). Wymagana suma gwarancyjna 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
16. Wykonawca zapewni ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR):
 - 1) Ubezpieczenie robót łącznie z materiałami i urządzeniami na sumę nie niższą niż 100% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - 2) Ubezpieczonymi mają być Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy a także wszystkie inne podmioty zaangażowane przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 3) Do czasu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego utrzymywane będzie ubezpieczenie w zakresie wszelkich prac wykonywanych przez Wykonawcę, a po jego uzyskaniu utrzymywane będzie ubezpieczenie zgodnie ze standardem klauzul 004, 003 i 201.
 - 4) Ubezpieczenie CAR/EAR obejmować będzie także szkody w elementach odebranych (kl. 116 i 116/1) oraz klauzule dotyczące pokrycia szkód wynikających z błędów projektowych (115 i 200) a także szkody w mieniu składowanym na terenie budowy i transportowanym na teren budowy.
17. Wszelkie klauzule ograniczające zakres ubezpieczenia, będą podlegały akceptacji Zamawiającego w zakresie zarówno zasadności ich włączenia do polisy, jak i treści.
18. Wartość fransyz w polisach będzie podlegała akceptacji Zamawiającego.
19. Jeżeli wartość Umowy ulegnie zwiększeniu w trakcie realizacji, to Wykonawca uwzględni ten wzrost w sumie ubezpieczenia niezwłocznie i prześle stosowny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zmianę sumy ubezpieczenia.

§ 19

SIŁA WYŻSZA

1. Za Siłę wyższą uznaje się niezawinione przez żadną ze Stron nadzwyczajne i niemożliwe do uniknięcia czy też unieszkodliwienia przy użyciu środków, leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, zjawiska wywołane przyczyną zewnętrzną, czyli:
 - 1) działania sił przyrody, w szczególności: powódź, pożar, huragan, osuwiska, wybuch wulkanu, trzęsienie ziemi;
 - 2) działania wojenne i operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, w szczególności: stan wojenny, blokady granic, zakaz importu i eksportu, wywłaszczenie nieruchomości;
 - 3) działania władzy państwowej;
 - 4) niecodzienne działania społeczności, w szczególności: strajki generalne, ogólnokrajowe, manifestacje, zamieszki.
2. Warunkiem powołania się na Siłę wyższą jest niezwłoczne poinformowanie drugiej Strony Umowy o wystąpieniu siły wyższej. Ciężar dowodowy znajduje się po stronie Strony powołującej się na działanie Siły wyższej.

§ 20

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCÓW/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Przedmiotu Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przygotowanej i dostarczonej przez Wykonawcę.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wraz z załącznikami została sporządzona wyłącznie w języku polskim.
2. Językiem wiodącym Umowy pozostaje wyłącznie język polski. Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.
3. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
4. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 t.j.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....